

ESCUELA SUPERIOR DE
ARQUITECTURA Y TECNOLOGÍA



GRADO EN ARQUITECTURA

PLANIFICACIÓN DE LA DOCENCIA UNIVERSITARIA

GUÍA DOCENTE

13037 MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA ASIGNATURA.

Título:	Grado de Arquitectura (Arquitectura)
Facultad:	Escuela Superior de Arquitectura y Tecnología
Departamento/Instituto:	Arquitectura
Módulo:	Técnico / Ejercicio Profesional
Denominación de la asignatura:	Mediciones y Presupuestos
Código:	13037
Curso:	4º
Semestre:	2º
Tipo de asignatura (básica, obligatoria u optativa):	Obligatoria
Créditos ECTS:	6
Modalidad/es de enseñanza:	Presencial
Lengua vehicular:	Español
Página web: www.ucjc.edu	

2. REQUISITOS PREVIOS.

Esenciales:

Ninguno

Aconsejables:

Ninguno

3. SENTIDO Y APORTACIONES DE LA ASIGNATURA AL PLAN DE ESTUDIOS.

Campo de conocimiento al pertenece la asignatura.

Esta Asignatura pertenece a la materia de Técnico / Ejercicio Profesional; constituyendo una de las asignaturas que componen la formación obligatoria.

Relación de interdisciplinariedad con otras asignaturas del currículum.

La interdisciplinariedad debe de ser notaria y fundamental dado que las mediciones y presupuestos están ubicadas dentro de la espina dorsal del área de Ejercicio Profesional.

Aportaciones al plan de estudios e interés profesional de la asignatura.

El objetivo central del título de Grado de Arquitectura es formar profesionales con una visión generalista y versátil, que permita la inserción laboral del graduado en el amplio abanico y actividades que actualmente desempeña el Arquitecto. En este sentido, la asignatura de Mediciones y Presupuesto constituye un pilar fundamental en la construcción de la formación del futuro técnico aportándole los conocimientos necesarios para el control económico del proyecto.

4. RESULTADOS DE APRENDIZAJE EN RELACIÓN CON LAS COMPETENCIAS QUE DESARROLLA LA MATERIA.

COMPETENCIAS GENÉRICAS	RESULTADOS DE APRENDIZAJE RELACIONADOS CON LAS COMPETENCIAS GENÉRICAS
CG12.Motivación para la calidad y el trabajo bien hecho.	Que el alumno sea capaz de demostrar su motivación para la calidad y el trabajo bien hecho
CG14.Capacidad de trabajo en equipo.	Que el alumno sea capaz de demostrar su capacidad de trabajo en equipo
CG22. Capacidad de organización y planificación.	Que el alumno sea capaz de demostrar su capacidad de organización y planificación

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS	RESULTADOS DE APRENDIZAJE RELACIONADOS CON LAS COMPETENCIAS ESPECÍFICAS
CE11. Conocimiento adecuado de las industrias, organizaciones, normativas y procedimientos para plasmar los proyectos en edificios y para integrar los planos en la planificación.	Que el alumno sea capaz de demostrar sus conocimientos de la reglamentación civil, administrativa, urbanística, de la edificación y de la industria relativa al desempeño profesional
CE40.Conocimiento de los métodos de medición, valoración y peritaje.	Que el alumno sea capaz de demostrar sus conocimientos y aplicación de los métodos de medición, valoración y peritaje, así como su capacidad para realizar informes técnicos en peritaciones.
CE64. Conocimiento de la tasación de los bienes inmuebles.	Que el alumno sea capaz de demostrar sus conocimientos y su aplicación de las normas de tasación.

5. CONTENIDOS / TEMARIO / UNIDADES DIDÁCTICAS

Contenidos:

- Valoración de obras
- Métodos para llevar a cabo mediciones y presupuestos.
- Conocimientos y su aplicación de la tasación de bienes inmuebles

Unidad Didáctica I: Mediciones.

1. Proyecto
2. Movimientos de tierras.
3. Cimentaciones
4. Saneamiento.
5. Estructuras de Hormigón y Acero
6. Albañilería
7. Revestimientos.
8. Solados
9. Pinturas.

- 10. Cantería.
- 11. Carpintería metálica, de madera, cerrajería.
- 12. Instalaciones.
- 13. Urbanización.

Unidad Didáctica II: Valoraciones.

- 1. Precio auxiliar.
- 2. Precio descompuestos.
- 3. Cálculo de rendimientos.
- 4. Precios contradictorios

Unidad Didáctica III. Presupuestos.

- 1. Presupuesto de ejecución material.
- 2. Presupuesto de contrata.
- 3. Presupuesto de licitación.
- 4. La norma ECO.

6. CRONOGRAMA

UNIDADES DIDÁCTICAS / TEMAS	PERÍODO TEMPORAL
Unidad Didáctica I .Mediciones.	Febrero - Marzo
Unidad Didáctica II: Valoraciones.	Abril
Unidad Didáctica III. Presupuestos.	Mayo

7. MODALIDADES ORGANIZATIVAS Y MÉTODOS DE ENSEÑANZA

MODALIDAD ORGANIZATIVA	MÉTODO DE ENSEÑANZA	COMPETENCIAS RELACIONADAS	HORAS PRESENC.	HORAS DE TRABAJO AUTÓNOMO	TOTAL DE HORAS
Clase teórica	Lección magistral y videos	CG12,CG14,CG22 CE11,CE40,CE64	100%	0	75
Tutorías (resolución de dudas sobre materia dada en clase y lecturas de curso)	Análisis y maduración de conceptos y conocimientos dados en el aula	CG12,CG14,CG22 CE11,CE40,CE64	50%	50%	7,5
Estudio y trabajo autónomo	Aprendizaje basado en la teoría y práctica impartida en clase	CG12,CG14,CG22 CE11,CE40,CE64	0	100%	60
Clases prácticas, (exposición de trabajos de investigación, realización de ejercicios en clase)	Exposiciones de trabajos individuales/grupo.	CG12,CG14,CG22 CE11,CE40,CE64	100%	0	7,5

8. SISTEMA DE EVALUACIÓN

ACTIVIDAD DE EVALUACIÓN	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	VALORACIÓN RESPECTO A LA CALIFICACIÓN FINAL (%)
-------------------------	-------------------------	-------------------------------------------------

Exposición Oral en el Aula	Lección magistral y videos	5%
Realización de trabajos	- Exposiciones de trabajos individuales/grupo.	25%
Planteamiento y resolución de dudas	Análisis y maduración de conceptos y conocimientos dados en el aula	5%
Asistencia	-Constancia en la asistencia a las clases. -Participación activa en clase -Puntualidad	5%
Examen	-Valoración en función de los ejercicios realizados en examen.	60%

CONSIDERACIONES GENERALES ACERCA DE LA EVALUACIÓN:

9. BIBLIOGRAFÍA / WEBGRAFÍA

Bibliografía básica

- Romero Nieto, Carmen, Canosa de los Cuetos, Carlos. *Manual de Mediciones, Presupuestos y Valoraciones*. Madrid, 2010. ISBN: 978-84-614-0426-1.
- Asociación Española de Profesores de Mediciones, Presupuestos y Valoraciones *Recomendaciones sobre criterios de medición en construcción*. Madrid 1994.
- Mansilla, Fernando. *Apuntes de mediciones, valoraciones y presupuestos*.
- García Muñoz, Gonzalo. *Precio, tiempo y arquitectura: mediciones, presupuestos y planificación para edificación y obra civil*. Edit.: Mairena, ISBN: 8482113232.
- Canosa de los Cuetos. *Presupuestos*.

Bibliografía complementaria

- Chandias, Mario E. *Cómputos y presupuestos: manual para la construcción de edificios*.
- Sierra Ochoa, Alfonso. *Presupuestos, precios, costos*. Edit.: Compañía Editorial Continental, 1977, ISBN: 8470510118.
- Ramírez de Arellano Agudo, Antonio. *Presupuestación de obras*. Edit.: Universidad de Sevilla, Secretariado de Publicaciones, 1998, ISBN: 8447204588.
- Font Maymó, Juan. *Rendimientos y valoraciones de obras*. Edit.: Dossat, 1960 .

10.- OBSERVACIONES